

Memoria Descriptiva

Frente al mar, en el punto más alto de la Rambla y el de mayor desarrollo inmobiliario de los últimos tiempos, se integra a la naturaleza sobre un talud verde y con espectaculares vistas panorámicas al mar, haciendo de este emprendimiento un lugar ideal para vivir y disfrutar.

AQUARIUS ofrece diversas variantes que se adaptan a su estilo de vida, desde unidades de 1 y 2 dormitorios hasta semipisos de 3 y 4 dormitorios de gran categoría. Amplio hall de 500 m² con patio interior y finas terminaciones, se destacan instalaciones recreativas y deportivas: piscina interior climatizada, hidromasaje, gimnasio equipado y en último piso barbacoa con solarium de vistas únicas. Se dispone de un moderno y eficaz Sistema de Seguridad.

Estructura

Independiente, de hormigón armado.

Muros y Tabiques

Interiores y separativos: Cerámicos huecos (ticholo, rejillón) y hormigón estructural.

Revoques

Cielorrasos: Dos capas, gruesa y fina.

Paredes: Dos capas, gruesa y fina.

Cielorrasos

Cielorrasos de placas de Roca de Yeso con estructura de acero galvanizado (cañerías suspendidas y aislación acústica) en Baños y eventualmente en circulaciones.

Fachadas

Principal (Rambla, Colombes y norte): Hormigón visto terminación pintura acrílica.

Barandas de aluminio anodizado natural.

Patio: hormigón visto pintado; interior con aislación térmica y placa de yeso.

Aberturas

Aluminio serie 25 Superplus de Mecal con terminación anodizado natural.

Fachadas Rambla y Colombes : Doble ventana.

Fachada Norte: Previsión para doble ventana.

Fachada Patio: serie 25 Mecal, abertura simple.

Pisos

Acceso: Pavimento pétreo y/o cerámica de primera y Madera

Hall y Pallier: Porcelanato y/o cerámica de primera categoría.

Living-Comedor, Estar, Dormitorios y Circulaciones: Piso flotante de alto tránsito residencial, de madera melamínica.

Baños, Cocina y Terrazas: Porcelanato y/o cerámica de primera categoría.

Terraza Barbacoa: Deck de madera y empalomado de losetones de Hormigón.

Revestimientos

Baños: Porcelanato y/o cerámica de primera categoría de piso a cielorraso.

Pinturas

Cielorrasos: Tipo cielorraso antihongos.

Paredes: Enduido y pintura vinílica

Fachadas: Pintura acrílica.

Artefactos, Griferías y accesorios

Artefactos: serán de loza de primera calidad, los inodoros con depósito a mochila. En Apartamentos de 3 y 4 dormitorios ubicados en fachada principal llevara bañera con hidromasaje.

Grifería: De primera calidad del tipo monocomando. Ducha de embutir con teléfono, en el baño principal de las unidades de 3 y 4 se le agrega lluvia con roseta fija.

Accesorios: Metálicos cromados, en ducha jabonera con agarradera en loza. Los baños se suministran con espejo.

Pileta de Cocina: Acero Inoxidable de sobreponer, Pileta simple en unidades de 1 dormitorio, Pileta y media en 2 dormitorios y Pileta doble en 3 y 4 dormitorios.

Carpintería

Puertas, marcos y contramarcos: Tipo tablero de 42mm. Cedro real o similar terminación lustre natural.

Dormitorios: Placares terminación melamínico blanco con puertas corredizas de piso a techo, estantes, cajones terminación melaminico blanco y barral en acero cromado.

Cocinas: Placares sobre y bajo mesada terminación melamínico blanco.

Baños: Placar bajo mesada y marco para espejo, enchapado en madera y lustre.

Herrajes: De primera, marca Hafele o similar de aluminio y/o bronce cromado. En puertas, con cerradura de seguridad en puertas exteriores y cerradura con llavín en dormitorios y baños.

Ascensores

En total son 6 ascensores de última generación.

Sanitaria

Todas las unidades contarán con previsión de alimentación y desagüe para instalación de lavarropas, en apartamentos de 2, 3 y 4 dormitorios, contara con las previsiones para instalación de lavavajillas.

Eléctrica

Las unidades tendrán un tablero seccional con llaves termomagnéticas y disyuntor diferencial, desde el que se comandarán los diferentes circuitos de iluminación y tomacorrientes.

En cocinas estará prevista instalación para cocina, heladera, microondas, lavarropas y campana de humos o extractor, en unidades de unidades de 2, 3 y 4 dormitorios se prevé la instalación de lavavavjilla y secarropa.

Se emplearan materiales de primera calidad, aprobados según normas y reglamentos municipales y de UTE vigentes.

Grupo Electrónico

Sistema de generación de energía para abastecer: Un ascensor por torre, Iluminación de emergencia en áreas comunes, Circuitos de Seguridad y Control de Accesos, Ventilación garajes, Bombas de Agua potable y de Achique (Aguas cloacales y lluvia). El suministro del Equipo es parte del alhajamiento del edificio.

Calefacción

Losa Radiante de techo con Caldera central, quemador a gas.

Medidas contra Incendio

El Edificio aplicará las normas más recientes en medidas de seguridad contra incendios, contando con detectores de humo en cada unidad, puertas cortafuego en núcleos circulatorios, bomba de presión de agua independiente del sistema eléctrico general, detectores de humo, y detectores de llama en estacionamientos, Instalación de gabinetes con manguera y accesorios reglamentarios en todos los pisos.

Gas

Las unidades dispondrán de gas por cañería para alimentación de cocina combinada (gas/eléctrica). Se emplearán materiales de primera calidad, aprobados según normas y reglamentos nacionales y de la empresa que suministra el servicio.

SEGURIDAD

Se contará con sistema de alarma y seguridad centralizado.

CCTV: Cámaras que permiten la visualización de los espacios exteriores desde una PC, el equipo tiene capacidad de grabar eventos y almacenar información.

INSTALACIONES RECREATIVAS Y DEPORTIVAS

Asesores especializados han colaborado en el diseño de las instalaciones asegurando excelente nivel.

- Hall 500 m2 con Patio Interior
- Piscina Climatizada Interior
- Hidromasaje
- Gimnasio
- Vestuario Femenino y Masculino
- En último piso:
 - Barbacoa
 - Solarium

Equipos accesorios especiales

Serán considerados como alhajamiento

- Grupo Electrónico
- Equipamiento de seguridad
- Equipos de Instalaciones Deportivas
- Climatización de Piscina
- Equipamiento Hall, Acceso, Palliers, Barbacoa, Solarium y otros
- Plantas
- Luminarias

La presente memoria podría estar sujeta a modificaciones atendiendo a la disponibilidad de materiales y/o sugerencias técnicas)