

## **Memoria Descriptiva Provisoria**

*Fecha de Actualización: 03/02/2010*

### **Estructura**

Independiente, de hormigón armado.

### **Muros y Tabiques**

Interiores y separativos: Cerámicos huecos (ticholo, rejillón) y hormigón estructural.

### **Revoques**

Paredes revocadas.

### **Cielorrasos**

Hormigón visto en garajes, interior de unidades y terrazas.

En Hall Principal placas de Roca de Yeso con estructura de acero galvanizado.

En Baños placas de Roca de Yeso con estructura de acero galvanizado (cañerías suspendidas y aislación acústica) o cielorraso de PVC.

### **Fachadas**

Hormigón visto terminación pintura acrílica. Pasamano de aluminio anodizado natural.

### **Aberturas**

Aluminio anodizado natural.

### **Pisos**

Hall y Pallier: Porcelanato o cerámica de primera calidad.

Interior a unidades y terrazas: Porcelanato o cerámica de primera calidad.

Patios: Empalorado Losetones de Hormigón.

### **Revestimientos**

Baños: Porcelanato o cerámica de primera calidad de piso a cielorraso.

Cocinas: Porcelanato o cerámica de primera calidad sobre mesada.

### **Pinturas**

Paredes: Pintura vinílica.

Cielorrasos hormigón visto: Impermeabilizante incoloro a base de compuestos siliconados.

Cielorrasos de yeso: Enduido y pintura cielorraso antihongos.

Fachadas: Pintura acrílica.

### **Artefactos, Griferías y accesorios**

Artefactos: serán de loza de primera calidad, los inodoros con depósito a mochila.

Grifería: De primera calidad del tipo monocomando. Accesorios: Metálicos cromados, en ducha jabonera con agarradera en loza.

Pileta de Cocina: Pileta simple, Acero Inoxidable de sobreponer o de pegar.

### **Carpintería**

Puertas, marcos y contramarcos lustrados o pintados.

Cocinas: Placares sobre y bajo mesada terminación melamínico blanco.

Herrajes: De primera, de aluminio y/o bronce cromado. Cerradura de seguridad en puertas exteriores y cerradura con llavín en baños.

### **Ascensores**

Ascensor de última generación.

### **Sanitaria**

La alimentación de agua potable se realizará mediante caños de polipropileno termofusión, desagües en polipropileno sanitario o pvc sanitario.

Todas las unidades contarán con previsión de alimentación y desagüe para instalación de lavarropas.

### **Eléctrica**

Las unidades tendrán un tablero seccional con llaves termomagnéticas y disyuntor diferencial, desde el que se comandarán los diferentes circuitos de iluminación y tomacorrientes.

En cocinas estará prevista instalación eléctrica para heladera, microondas y campana de humos o extractor.

Se emplearán materiales de primera calidad, aprobados según normas y reglamentos municipales y de UTE vigentes.

### **Acondicionamiento Térmico**

Se deja previsión eléctrica para un equipo de Aire Acondicionado Frío-Calor tipo Split por unidad, desagües en terrazas.

### **Medidas contra Incendio**

El Edificio aplicará las normas correspondientes en medidas de seguridad contra incendios, contando con detectores de humo en cada unidad, puertas cortafuego en núcleos circulatorios, bomba de presión de agua independiente del sistema eléctrico general, detectores de humo en estacionamientos, instalación de gabinetes con manguera y accesorios reglamentarios en todos los pisos.

### **SEGURIDAD**

Se contará con Cerca eléctrica perimetral.

Se dejará previsión eléctrica para futura colocación de CCTV en espacios comunes.

### **EQUIPAMIENTO**

Se entregará un anafe eléctrico de 2 hornallas por unidad.

### **Equipos accesorios especiales**

Serán considerados como alhajamiento

- \*Equipamiento de seguridad
- \*Equipamiento Hall, Acceso, Palliers,
- \*Vegetación
- \*Luminarias

*(La presente memoria podría estar sujeta a modificaciones atendiendo a la disponibilidad de materiales y/o sugerencias técnicas)*