

Memoria Descriptiva

Sobre ECHEVARRIARZA 10 EXCLUSIVAS RESIDENCIAS, orientadas al norte, de 2 y 3 Dormitorios, Suite, Estar Intimo con Parrillero, Servicio Completo, Calefacción, Garajes dobles y triples.

- **Partido Arquitectónico**

En la calle Cristóbal Echevarriarza, entre Marco Bruto y Luis Alberto de Herrera, lugar definido en el Plan Territorial de Montevideo como preferentemente "Residencial" a preservar, se propone una arquitectura coherente con este carácter. Tras la reja que da paso al Jardín, como en las demás casas del Barrio, una volumetría de formas contemporáneas, apoyada en la solidez de los materiales nobles con que están construidas las residencias vecinas. Hormigón, Ladrillo, Madera, dialogan con el pasado reciente, a través de formas audaces, pero con el necesario equilibrio, para no generar estridencias. Modernidad con distinción y buen gusto en uno de los más apreciados lugares de nuestra ciudad.

- **Comodidades generales**

Acceso vehicular a Garaje por rampa y portón con control remoto. Acceso peatonal de servicio independiente controlado por cámara de TV. Acceso peatonal principal con control de portero eléctrico monitoreado por cámara de TV. Lectura de consumos de gas, energía eléctrica y agua, por fuera de la reja. Importante hall de acceso y ascensor de dimensiones generosas.

MATERIALES Y TERMINACIONES

- **Fachada**

Principal: Ladrillo visto (muro doble con aislación térmica), cielorrasos de terrazas revocados y pintados, revestimiento cerámico esmaltado, barandas de madera dura.

Contrafachada: Ladrillo visto (muro doble con aislación térmica), barandas de madera dura.

Medianeras Altas: Ladrillo visto (muro doble con aislación térmica).

Medianeras Patio: Revoque pintado.

- **Aberturas**

Ventanas: en fachada, aluminio anodizado negro.

Cortinas de enrollar: en dormitorios de PVC con motorización.

- **Muros interiores**

Enduidos terminados con pintura al agua.

- **Pisos**

Living Comedor, Dormitorios y Circulaciones: piso flotante de 1a. calidad.

Estar Comedor Diario, Cocina, Dormitorio de Servicio y Baños: porcelanato.

Hall de acceso en Planta Baja y Circulación frente a ascensor en todos los pisos:

porcelanato.

Circulación de Servicio y Escalera: Cemento lustrado.

Garajes: Cemento lustrado.

- **Techos**

Living Comedor, Estar Comedor Diario, Dormitorios, Cocina, Dormitorio de Servicio: revocados y terminados con pintura para cielorrasos antihongos.

Baños y circulaciones: Cielorraso de yeso terminado con pintura para cielorrasos antihongos.

- **Carpintería**

Puertas: en madera lustrada, con detalle de pie en contramarcos.

Marcos y Zócalos: en madera lustrada.

Dormitorios: placares con puertas corredizas de piso a techo, con estantes y cajones.

Cocina: placares sobre y bajo mesada.

Baños: placares bajo mesadas.

- **Baños**

PRINCIPALES

Revestimiento: cerámico (altura y tamaño según diseño).

Aparatos sanitarios: marca Deca, Ferrum o similar.

Mesadas: granito negro absoluto, con zócalo y repisa.

Espejos: ancho igual a mesada, de pared a pared.

Grifería: monocomando.

Radiador tipo toallero

SOCIAL: diseño particularizado de mesada y revestimientos.

- **Cocina**

Placares bajo y sobre mesada.

Revestimiento: cerámico (altura y tamaño según diseño).

Mesadas: granito negro absoluto.

Pileta: doble de acero inoxidable.

Previsión para campana con expulsión al exterior.

Conexión para suministro de agua a la heladera.

- **Ascensor**

De dimensiones generosas y última generación.

- **Calefacción**

Caldera individual, quemador a gas, de última generación, con conexión telefónica para encendido o apagado remoto

Radiadores de última generación de alto rendimiento.

Radiadores de tipo Fan Coil en living comedor y estar comedor diario con forzador de aire.

REFRIGERACIÓN:

previsión de canalizaciones para la instalación de equipos de refrigeración tipo Split en living comedor, estar comedor diario y dormitorios.

TELEVISIÓN CABLE Y TELEFONÍA:

canalización prevista para la instalación de TV Cable o teléfono, en living comedor, estar comedor diario y todos los dormitorios.

- **Seguridad**

Monitor en puesto de portero, con visión a través de cámaras, de rampa al garaje y acceso de servicio, jardín y patios de planta baja. Pulsador para respuesta rápida de compañía de seguridad.

(La presente memoria podría estar sujeta a modificaciones atendiendo a la disponibilidad de materiales y/o sugerencias técnicas)