

Edificio **Battery Park**

M O N T E V I D E O
Dr F Soca esq Av Brasil

MEMORIA DESCRIPTIVA

Battery Park se encuentra emplazado en una zona tradicional de Pocitos, a metros de uno de sus principales micro centros comerciales, muy cerca de Montevideo Shopping Center, a escasos 10 minutos del centro, próximo a la playa y rodeado de espacios verdes .

Se ha diseñado una Planta Baja, con un amplio hall de ingreso, local comercial y el acceso a cocheras en planta baja y subsuelo con cómodos lugares de estacionamientos de fácil maniobra.

Por sobre planta baja se realizarán 10 pisos altos con unidades de : un dormitorio con balcón, living-comedor y cocina integrada, dos dormitorios con cocina definida con desayunador y amplio living comedor con balcón, tres dormitorios, dos baños, living-comedor con balcón y cocina con desayunador.y un monoambiente con baño y tisanería Las unidades son sumamente funcionales y de buen metraje, adecuadas a las necesidades de la familia de hoy.

En el piso 10 se proyectaron tres penthouse, uno de ellos con tres dormitorios y dos baños , cocina con desayunador, unidad de dos dormitorios y dos baños uno en suit y cocina con desayunador y un monoambiente con tisanería y baño, todos con amplias terrazas al frente de variadas vistas y parrilleros.

Sobre esta planta se podrá disfrutar de un local de uso común de esparcimiento que contará con solarium y parrillero. Tambien se dispondra de un local destinado a lavadero de uso comun.

El edificio en si, estará realizado con materiales de primera calidad (carpintería, pisos, revestimientos, etc) y exteriormente tendrá materiales finamente terminados acordes al siglo XXI.

Edificio **Battery Park**

M O N T E V I D E O
Dr F Soca esq Av Brasil

MEMORIA DE TERMINACIONES

ÁREAS COMUNES

Ascensores automáticos con finas terminaciones de cabina (espejo interior, piso de granito) de marca reconocida en plaza

Portón automático y rampa móvil con mando a distancia para acceso a cocheras

Portero eléctrico en el exterior y en el interior del hall de ingreso

Palieres con pisos cerámicos y zocalos de madera

Hall de ingreso con puerta de cristal templado, piso de porcelanato y cielorraso de yeso

INSTALACIONES

Sanitaria, todos los materiales serán de primera calidad y con los diámetros necesarios para un eficiente funcionamiento, la instalación de abastecimiento se realizará en Termofusión, las cocinas llevarán pileta de acero inoxidable con grifo monocomando, instalación de agua caliente independiente e interruptor de grasa individual, en baños los artefactos serán de losa vitrificada de color siendo la grifería monocomando con cierre cerámico de primera calidad

Electricidad, la instalación será centralizada, con tablero de llaves térmicas, ubicándose además de las puestas eléctricas convencionales dos tomas para teléfono y canalización para TV por cable en living y dormitorio principal

Gas por cañería, instalación de gas para cocina en cocinas con terraza lavadero

Calefacción por losa radiante eléctrica, con termostatos de temperatura por ambiente