



## Memoria Descriptiva

Principios básicos:

**Torre Mas** se basa en 3 principios fundamentales: **DISEÑO + CONFORT + PLACER**

### Ubicación

Con doble frente a 21 de Setiembre y Franzini presenta una situación privilegiada. Por un lado, la excelente accesibilidad y ventajas de vivir sobre 21 de setiembre, y por otro las dinámicas mas tranquilas “de barrio” características de Franzini, inmejorables para la zona de descanso en dormitorios. A su vez, toda la zona cuenta con una destacada cantidad de servicios.

### Características

**TORRE MAS** cuenta con una unidad por nivel. Las plantas ofrecen 3 dormitorios sobre Franzini y un estar independiente, integrable al living comedor más cocina sobre 21. Las unidades del piso 1 a 5 cuentan con dormitorio de servicio/escritorio adicional, mientras que las del 6 al 11 cuentan con cocina con office y toilette. El amplio penthouse de 1 dormitorio es la tipología distinta del edificio. **TORRE MAS** cuenta con calefacción central y barbacoa común, independiente y bien aislada en el 1er. Piso sobre Franzini. Los garajes opcionales, se ubican en subsuelo y planta baja.

### Entorno

El entorno inmediato de 21 de Setiembre en el cual se emplaza **TORRE MAS**, se caracteriza por su baja escala. Esto permite que las unidades gozen de excelente iluminación y ventilación natural, así como de amplias y despejadas visuales en todos los ambientes.

### El Edificio

Para el desarrollo del proyecto se tuvo especial cuidado en el diseño. Las fachadas, las topologías, los detalles interiores y las terminaciones de **TORRE MAS** fueron diseñadas detenidamente y con especial cuidado. Creemos firmemente en el valor del diseño como diferencial necesario y en la importancia del mismo en todo tipo de proyecto arquitectónico.

## **Imagen**

Las fachadas de **TORRE MAS** reflejan una imagen contemporánea con un gran valor de diseño. El juego de ángulos vidriados, aberturas de piso a techo, barandas de aluminio horizontales, sumado a la combinación de piedra, pastillas y revoques, componen un armonioso frente a la ciudad.

## **Feng Shui**

En **TORRE MAS** se realizó un estudio de Feng Shui a fin de brindar viviendas energéticamente positivas. Esto ofrece una mejor calidad de vida, bienestar espiritual y psicofísico a los usuarios del edificio. Éste arte, es una antigua disciplina oriental que busca la integración equilibrada del ser humano en su entorno natural y construido. Su objetivo es la integración en el diseño arquitectónico de proporciones, colores, terminaciones, materiales, formas, iluminación y equipamiento, que en su correcta y específica interacción, tienden a lograr un efecto balanceado de sano equilibrio del usuario con el espacio físico que lo contiene, logrando así una mejor calidad de vida.