

MEMORIA DESCRIPTIVA

En Av. ITALIA y Av. Concepción del Uruguay, moderno conjunto urbanístico constituido por 3 torres de 13 pisos con apartamentos de 1 ambiente y 1 a 3 dormitorios, multiuso, con diversas orientaciones y excelentes vistas. Situado sobre el futuro parque lineal del arroyo Malvín, dispondrá de sistema centralizado de seguridad, variadas instalaciones deportivas y recreativas (con reducidos gastos comunes), amplios espacios verdes y completa oferta de servicios comerciales.

- **Fachada**
De diseño contemporáneo terminada con copolímeros acrílicos de alta resistencia a la intemperie c/ doble cerramiento asegurando excelente aislación acústica y térmica. Barandas de aluminio y cristal templado.
- **Aberturas**
Doble ventana de aluminio anodizado en estar comedor y dormitorios.
- **Muros**
De material cerámico (construcción tradicional en ladrillos o ticholos) según se expresa en planos, terminados con enduído y pintura acrílica.
- **Pisos**
Living-Comedor, Dormitorios y Pasajes: piso flotante de alto tránsito.
Baños, Cocina y Living de unidades con cocina integrada: porcelanato.
Terrazas principales y de servicio: cerámica.
- **Techos**
Living-Comedor, Cocina, Dormitorios y Pasajes: revestimiento acrílico celulósico.
Baños: cañería suspendida sobre cielorrasos.
- **Carpintería**
Puertas: en madera lustrada. Placares en todos los dormitorios con puertas corredizas de piso a techo, estantes y cajones. Cocina: placares sobre y bajo mesada.
- **Baños**
Revestimiento: cerámica hasta altura cielorrasos.
Aparatos sanitarios: de moderno diseño y marca reconocida. Grifería: monocomando.
- **Cocina**
Mesada en granito con piletta de acero inoxidable. Grifería: monocomando.
Previsión para horno empotrado y campana. Conexión para microondas y lavavajillas.
- **Ascensores**
De última generación.
- **Calefacción / Refrigeración**
Aire acondicionado split en living y dormitorios (equipos incluidos en el precio).

- **Espacios recreativos de uso común**
En piso 14o. de cada torre: gran salón cerrado con barbacoa totalmente equipada, amplias terrazas pergoladas y solarium.
- **Instalaciones deportivas**
Piscina interior climatizada con hermoso deck interno y externo en zona de parque y solarium, gimnasio completamente equipado, saunas, sala de relax, vestuarios.
Funcionamiento como Club, con cuota opcional, independiente de los gastos comunes.
- **Sistema de Seguridad**
Dispondrá de vigilancia perimetral y monitoreo centralizado mediante cámaras de seguridad.
- **Hall de acceso**
Con excelente nivel de diseño y terminaciones, pisos de porcelanato.

(La presente memoria podría estar sujeta a modificaciones atendiendo a la disponibilidad de materiales y/o sugerencias técnicas)