

Memoria Descriptiva

Fachadas:

- Revoque pintado, barandas de aluminio y vidrio.

Hall de entrada:

- Pisos en porcelanato importado.
- Moderno ascensor OTIS totalmente importado de España.

Pallier:

- Amplios, con piso de porcelanato.

Aberturas

- Vidrios especiales Termopanel para aislamiento acústico y térmico con cámara de aire de 9 mm.
- Aberturas Premier de aluminio pintado con cierre hermético de excelente aislamiento acústico y térmico.
- Ventanas oscilobatientes en dormitorio principal y corredor para mejor ventilación y comodidad.
- Puertas Oblak importadas de Argentina. Exteriores con filetes metálicos modelo LUXOR, interiores con el mismo diseño, modelo DOMMO. Pintadas.

Living comedor:

- Generoso tamaño y orientados al NW.
- Pisos en madera dura natural de lapacho.
- Grandes ventanales.
- Cielorrasos de yeso.

Dormitorios:

- Ambos al frente, el principal en suite.
- Pisos en madera dura natural de lapacho.
- Placares con estantes y cajones en madera.
- Cielorrasos de yeso.

Baños:

- Revestimientos cerámicos.
- Grifería mono comando, mesadas de granito con frontales del mismo material y con bacha incorporada.

Cocina:

- Sumamente iluminadas y con hermosa vista.
- Pisos y paredes revestidos en cerámica.
- Mesadas de granito con frontales del mismo material, piletta 1 y ½ de acero inoxidable.
- Grifería mono comando.
- Placares bajo mesada y superior con puertas, en madera terminados tipo melamínico.

Garajes 2 en PB con acceso independiente y 3 subterráneos con acceso directo al ascensor.

Servicios:

- Mínimos gastos comunes por calefacción por losa radiante eléctrica individual: termostatos y llaves de corte en cada habitación.
- Instalación eléctrica con protección para niños y canalizaciones internas para TV, ADSL, telefonía y alarmas en todos los dormitorios y living comedor.
- Sistema de seguridad general basado en red de portero eléctrico con cámaras en los puntos vitales del edificio, detectores de humo, luces de seguridad, instalaciones para incendio.
- Cañerías de agua en termofusión Aqua System.
- La instalación sanitaria cuenta además con conexiones para lavarropa y seca ropa en todas las unidades y para lavavajillas en cocina.
- Calefones eléctricos para agua caliente de cocina y baños JAMES de 110 lts. con tanque de cobre.



Nota: las medidas y terminaciones indicadas en los planos y memorias están sujetas a las alteraciones normales y menores en que se incurra al ajustar el proyecto definitivo en el edificio, y/o a las impuestas por las autoridades municipales pertinentes. El equipamiento de las vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los distintos espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.