

Edificio **Hill Park**

Elluari esq Solano Antuña
M O N T E V I D E O

MEMORIA DESCRIPTIVA

Hill Park se encuentra emplazado en una zona tradicional de Pocitos, a metros de uno de su principal micro centro comercial 21 de setiembre y Ellauri, muy cerca de Punta Carreta Shopping, a escasos 10 minutos del centro, próximo a la playa y al parque de Villa Biarritz

Se ha diseñado una Planta Baja, con un amplio hall de ingreso, local comercial y el acceso a cocheras en planta baja y subsuelo con cómodos lugares de estacionamientos de fácil maniobra.

Por sobre planta baja se realizarán 9 pisos altos con unidades de : un dormitorio con balcón, living-comedor y cocina integrada ; dos dormitorios, dos baños, living-comedor con balcón y cocina con office y un monoambiente Las unidades son sumamente funcionales y de buen metraje, adecuadas a las necesidades de la familia de hoy.

En el piso 10 se proyectan dos penthouses, uno de dos dormitorios y dos baños uno de ellos en suit, cocina con office, amplia terraza al frente de variadas vistas con parrillero y una unidad de un dormitorio cocina con office a amplia terraza

Sobre esta planta se podrá disfrutar de un local de uso común de esparcimiento que contará con solarium y parrillero. También se dispondrá de un local destinado a lavadero de uso común.

El edificio en sí, estará realizado con materiales de primera calidad (carpintería, pisos, revestimientos, etc) y exteriormente tendrá materiales finamente terminados .-

Edificio **Hill Park**

Elluari esq Solano Antuña
M O N T E V I D E O

MEMORIA DE TERMINACIONES

ÁREAS COMUNES

Ascensor automático con finas terminaciones de cabina (espejo interior, piso de granito) de marca reconocida en plaza

Portón automático y rampa móvil con mando a distancia para acceso a cocheras

Portero eléctrico en el exterior y en el interior del hall de ingreso

Palieres con pisos cerámicos y zocalos de madera

Hall de ingreso con puerta de cristal templado, piso de porcelanato y cielorraso de yeso

INSTALACIONES

Sanitaria, todos los materiales serán de primera calidad y con los diámetros necesarios para un eficiente funcionamiento, la instalación de abastecimiento se realizará en Termofusión, las cocinas llevarán pileta de acero inoxidable con grifo monocomando, instalación de agua caliente independiente e interruptor de grasa individual, en baños los artefactos serán de losa vitrificada de color siendo la grifería monocomando con cierre cerámico de primera calidad

Electricidad, la instalación será centralizada, con tablero de llaves térmicas, ubicándose además de las puestas eléctricas convencionales dos tomas para teléfono y canalización para TV por cable en living y dormitorio principal

Calefacción por losa radiante eléctrica, con termostatos de temperatura por ambiente

