

MONTERO PARK

MEMORIA DE CALIDADES

GENERALIDADES

EDIFICIO DE 17 APARTAMENTOS DE 1, 2 Y 3 DORMITORIOS,
11 AMPLIAS PLAZAS DE GARAJE EN SUBSUELO.

EL HALL PRINCIPAL LLEVARÁ UN CERRAMIENTO DE CRISTAL INCOLORO CON ESTRUCTURA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, LOS PAVIMENTOS SERÁN DE GRES PORCELANICO.

LOS CIELORRASOS SERÁN HORMIGON VISTO Y PLACA DE YESO..

LOS PALIERS DE CADA PISO LLEVARÁN PAVIMENTOS DE GRES PORCELANICO Y SUS PAREDES SERAN ENDUIDAS Y PINTADAS.

ASCENSORES

EL EDIFICIO CONTARÁ CON 2 ASCENSORES, SIN SALA DE MÁQUINAS, MULTIVOLTAJE DE FRECUENCIA VARIABLE, CABINA PARA SEIS Y CUATRO PERSONAS Y PUERTAS AUTOMÁTICAS

FACHADAS

LOS CERRAMIENTOS OPACOS SERAN DE HORMIGON VISTO Y ALBAÑILERIA, LAS ABERTURAS SE REALIZAN EN ALUMINIO CON DOBLE CRISTAL.

LAS TERRAZAS Y BALCONES SE PROTEGERÁN CON BARANDAS DE CRISTAL DE SEGURIDAD TEMPLADO INCOLORO, CON ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PASAMANOS DE ALUMINIO.

PAVIMENTOS

EN LAS UNIDADES DE APARTAMENTOS, EN LAS ÁREAS SOCIALES, ÍNTIMAS Y DE SERVICIO, LOS PAVIMENTOS SERÁN DE LAMINADO DE MADERA. ZÓCALOS ENRASADOS CON EL PLANO DE LAS PAREDES DE MADERA

PARAMENTOS Y REVESTIMIENTOS

LAS PAREDES INTERIORES SERÁN DE CERAMICA HUECA, TERMINADAS CON REVOQUES, ENDUIDO Y PINTURA PLÁSTICA AL AGUA.

LOS TECHOS ALTOS SERÁN DE HORMIGON VISTO DE ALTA CALIDAD PINTADOS.

LOS CIELORRASOS EN BAÑOS SERÁN DE PLACA DE YESO PINTADA.

BAÑOS Y COCINAS SERÁN REVESTIDOS CON GRES PORCELÁNICO DE GRAN FORMATO DE ALTA CALIDAD.

EQUIPAMIENTOS EN COCINAS Y TERRAZAS DE SERVICIO
EQUIPAMIENTO DE MUEBLES SUPERIORES E INFERIORES DE PRIMERA CALIDAD

MESADAS DE COCINA DE GRANITO NACIONAL

PILETAS DOBLES DE ACERO INOXIDABLE

GRIFERÍAS MONOCOMANDO CROMADAS DE PRIMERA CALIDAD

BAÑOS

APARATOS SANITARIOS Y PILETAS DE PORCELANA VITRIFICADA FERRUM O SIMILAR.

MAMPARAS DE CRISTAL DE SEGURIDAD CON HERRAJES DE ACERO Y ALUMINIO.

GRIFERÍAS MONOCOMANDO CROMADAS DE PRIMERA CALIDAD

CARPINTERÍA DE MADERA

PUERTAS DE ACCESO DE SEGURIDAD DE ALTURA HASTA EL TECHO, CON CERRADURAS, HERRAJES DE ACERO CEPILLADO Y MIRILLA PANORÁMICA.

PUERTAS DE PASO DE ALTURA HASTA EL TECHO, DE PLACA REVESTIDAS CON LÁMINA DE MADERA, CON HERRAJES DE ACERO CEPILLADO.

ARMARIOS CON PUERTAS LISAS DE PLACA REVESTIDAS CON LAMINA DE MADERA, LACADAS CON HERRAJES DE ACERO CEPILLADO, EMPOTRADOS INTERIORMENTE CON ESTANTES, CAJONERAS Y BARRAS DE COLGAR.

CARPINTERIA METÁLICA Y PROTECCIONES

TODAS LAS ABERTURAS EXTERIORES SERÁN DE ALUMINIO CON DOBLE CRISTAL CON HERRAJES DE ACCIONAMIENTO Y MOVIMIENTO INOXIDABLES.

INSTALACIONES

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

TODA LA INSTALACIÓN ELECTRICA DE GRADO DE ELECTRIFICACIÓN ELEVADO, ACORDE A LA NORMATIVA VIGENTE.

SE INSTALARÁN CONEXIONES DE TELEFONÍA, Y CABLE.

INSTALACIÓN SANITARIA

LOS MATERIALES A UTILIZARSE DE LA MÁS ALTA CALIDAD CERTIFICADA POR LOS FABRICANTES. LOS DIAMETROS QUE GARANTIZAN LA EFICIENCIA DE TODO EL SISTEMA.

EL APROVISIONAMIENTO DE AGUA DEL EDIFICIO ASEGURADO POR TANQUES DE RESERVA INFERIORES ACONDICIONADOS TÉRMICAMENTE Y PRESURIZACIÓN CON CONTROL DIGITAL AUTOMÁTICO DE LA INSTALACIÓN.

CLIMATIZACIÓN Y CALEFACCIÓN

CALEFACCION POR LOSA RADIANTE ELECTRICA DE CONTROL INDIVIDUAL
CON TERMOSTATOS POR AMBIENTE

GARAJES

SUBSUELO DE PLAZAS DE GARAJES, DOTADOS CON DETECCIÓN AUTOMÁTICA
DE INCENDIOS Y SU PROTECCIÓN ESPECÍFICA.

DETECCIÓN DE CO2 Y VENTILACIÓN NATURAL Y MECÁNICA CON CONTROL
CENTRALIZADO DE FUNCIONAMIENTO.

PAVIMENTO DE HORMIGÓN ANTIDESLIZANTE.

PUERTA DE ACCESO DE APERTURA AUTOMATIZADA CON CONTROL REMOTO.

ESCALERAS PROTEGIDAS PARA LA EVACUACIÓN DEL GARAJE.

PAVIMENTOS TERMINADOS EN HORMIGÓN PULIDO, SEÑALIZACIÓN DE
PLAZAS DE GARAJE SEGÚN NORMATIVA.