

MEMORIA DESCRIPTIVA

South Park se encuentra emplazado en pleno centro de la ciudad, a 3 cuadras de 18 de julio, su principal Avenida y a 500 mts. de la faja costera, vía de acceso a la zona céntrica desde toda la zona este de Montevideo.

El edificio en sí tendrá de 10 niveles consistentes en departamentos multiuso acoplables de forma que pueden integrarse formando unidades de 30m² a 200 m², de acuerdo a las necesidades de cada usuario. En el piso 10 se proyectan 3 exclusivas unidades con importantes terrazas y vista panorámica a la costa montevideana. Asimismo sobre este nivel se incluirá un amplio salón de eventos y un lavadero de uso común.

El acceso se hará por calle Paraguay y será de alta categoría y dimensiones adecuadas al nivel del edificio.

MEMORIA DE TERMINACIONES

ÁREAS COMUNES

Ascensor con puerta automática de cabina, terminación de cabina de acero inoxidable ,espejo interior, piso de granito y louvers. Será de reconocida marca de plaza.

Puerta de acceso en cristal 10 mms. Con caja de freno, cerrojo eléctrico y manoton de acero inoxidable.

Portero eléctrico de primera calidad con intercomunicador para conserjería.

Seguridad . Sistema de Cámaras de vigilancia las 24 hs.

Wi-Fi . Internet inalámbrica

Hall y Palliers con pisos de porcelanato y zocalos de madera.

Fachada con importantes curtain walls que a la vez de generar espacios amplios y luminosos realzan la volumetría del edificio, contrastando con los detalles de revestimiento pétreo.

INSTALACIONES

Sanitaria, todos los materiales serán de primera calidad y con los diámetros necesarios para un eficiente funcionamiento, la instalación de abastecimiento se realizará en Termofusión, las cocinas llevarán pileta doble de acero inoxidable con grifo monocomando, instalación de agua caliente independiente e interceptor de grasa individual, en baños los artefactos serán de losa vitrificada, siendo la grifería monocomando con cierre cerámico de primera calidad.

Electricidad, la instalación será centralizada, con tablero de llaves térmicas, ubicándose además de las puestas eléctricas convencionales toma para teléfono y canalización para TV cable y alarma.

Aire acondicionado frío-calor individual para cada unidad, equipo tipo Split de 9000 Btu. Se incluirá el equipo y la instalación del mismo, integrándose la unidad exterior al diseño de fachada.

TERMINACIONES Y EQUIPAMIENTO

Carpintería de madera, se colocarán placares de cocina prefabricados con terminación melamínica bajo y sobre mesada. Serán de tipo neoplac 15 mms. con interiores del mismo material. Tiradores de Pvc, Herrajes tipo bisagra retén.

Aberturas exteriores serán de perfilaría de aluminio anodizado con las secciones adecuadas a la dimensión y ubicación de las mismas, las curtain wall se realizarán con perfilaría tipo línea Glazing .

Los revestimientos se realizarán con cerámica de primera calidad revistiéndose los baños hasta una altura de 2 mts. mientras que las kitchenettes se revestirán desde la mesada hasta el placard que va por encima de ella, el resto será revocada y pintada.

Mesadas de cocina serán de granito de un espesor de 20 mm.

Pavimentos, serán de madera conformada tipo flotante, de primera calidad en la totalidad del departamento a excepción de los baños.

Paredes revocadas, terminadas con enduido y pintadas al agua.

Cielorrasos pintados sobre superficie texturada tipo fascerit.

Garajes. Piso de hormigón y paredes tratadas con pinturas apropiadas para este uso de acuerdo a la normativa vigente.-